

**Погоджено:**  
Голова районної  
державної адміністрації  
\_\_\_\_\_ Олег Лютий

**Затверджено:**  
рішенням районної ради  
від 22.01.2018 року  
Голова районної ради  
\_\_\_\_\_ Іван Шкіндюк

**Програма  
розвитку інвестиційної діяльності та управління комунальним майном  
Верховинського району на 2018 рік**

**Програма  
розвитку інвестиційної діяльності та управління комунальним майном  
Верховинського району на 2018 рік**

**Замовник програми:  
Верховинська районна рада**

**Іван Шкіндюк**

**Керівник програми:  
Верховинська районна рада**

**Іван Шкіндюк**

**ПОГОДЖЕНО  
Фінансове  
управління районної  
державної адміністрації**

**Всеволод Ватаманюк**

**Начальник відділу правового  
забезпечення та комунального майна  
районної ради**

**Володимир Кавінський**

**Верховина 2018**

## Паспорт

### Програми розвитку інвестиційної діяльності та управління комунальним майном Верховинського району на 2018 рік

1. Ініціатор розроблення районної Програми (замовник) – Верховинська районна рада.
2. Розробник районної Програми – Виконавчий апарат районної ради.
3. Терміни реалізації районної Програми: 2018 рік
4. Етапи фінансування районної Програми: Щомісячно.
5. Обсяги фінансування районної Програми на 2018 рік: 1017,0 тис. грн.

| Роки | Обсяг фінансування (тис. грн.) |                                  |                 |                 |              |
|------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
|      | Всього тис. грн.               | В т.ч. за джерелами фінансування |                 |                 |              |
|      |                                | Державний бюджет                 | Районний бюджет | Місцевий бюджет | Інші джерела |
| 2018 | 1017,0                         | -                                | 1017,0          | -               | -            |

#### 6. Очікувані результати виконання районної Програми:

- поліпшення умов (інфраструктури) для залучення вітчизняних та іноземних інвестицій;
  - ефективного використання та збереження комунального майна району;
- формування на професійній основі конкурентних переваг району у сфері інвестиційної діяльності, підготовка відповідних якісних інформаційних матеріалів, їх поширення в друкованому та електронному вигляді, а також перед цільовою аудиторією на форумах, конференціях, ділових зустрічах, – налагодження ефективного співробітництва з іноземними державами;
- виготовлення інтерактивної інвестиційної карти району та паспортів населених пунктів району для реалізації проектів вітчизняних та іноземних інвесторів;
- проведення співфінансування будівництва та капітальних ремонтів об'єктів комунальної власності соціально-культурної сфери району;
- формування позитивного інвестиційного іміджу регіону, створення сприятливих умов для збільшення надходжень в економіку району вітчизняних (інвестиційні фонди) та іноземних інвестицій, стимулювання розвитку інноваційно-інвестиційних процесів, створення нових підприємств з іноземними інвестиціями, розширення діяльності діючих тощо.
- поліпшення інвестиційного іміджу району шляхом популяризації і позиціонування району, як привабливого для інвестування, та поширення інформації про наявні інвестиційні можливості окремо взятих територій

Очікується, що під час реалізації Програми активізується інвестиційна діяльність та створяться умови для зростання надходжень інвестицій в економіку району, зокрема значно збільшиться вклад капітальних інвестицій. Зростання надходжень інвестицій дозволить більш ефективно та оперативно вирішувати існуючі проблеми соціально-економічного розвитку району.

#### 7. Термін проведення звітності – протягом року.

**Замовник Програми:**  
Голова районної ради

**Іван Шкіндюк**

**Керівник Програми:**  
Голова районної ради

**Іван Шкіндюк**

## **1 Загальна характеристика Програми**

Програма розроблена у відповідності до чинного законодавства і враховує основні вимоги Законів України «Про інвестиційну діяльність», «Про режим іноземного інвестування», «Про зовнішньоекономічну діяльність», «Про місцеве самоврядування» та інших нормативно-законодавчих актів, які регулюють норми інвестиційної діяльності та використання комунального майна в Україні.

Програма є інструментом координації діяльності учасників інвестиційних процесів на території району. Вона спрямована на впровадження ефективної інвестиційної політики районною радою, районною державною адміністрацією та органами місцевого самоврядування.

Програму зорієнтовано на проведення активної роботи на міжнародному і внутрішньому ринку інвестицій сприятливі умови для надходження інвестицій в економіку району, на подолання негативних явищ, що стримують надходження капіталу.

Необхідно зазначити, що тільки поєднання інтересів бізнесу з інтересами району стане основою для взаємовигідного співробітництва.

### **Мета і основні завдання Програми**

Мета Програми полягає у поліпшенні інвестиційного іміджу району, створенні сприятливого і стабільного інвестиційного клімату для забезпечення зростання надходження інвестицій, в тому числі іноземних, в економіку району.

Програма передбачає досягнення таких основних цілей:

- поліпшення інвестиційного іміджу району;
- покращення фізичних умов (інфраструктур) для залучення інвестицій;
- створення системи інвестиційного супроводу та пост-інвестиційної підтримки;
- ефективне використання та збереження комунального майна району;
- вдосконалення нормативно-правової бази для поліпшення умов діяльності інвесторів;
- реалізація конкретних інфраструктурних проектів та інші.

Основними завданнями Програми є:

- максимальне спрощення в рамках діючого законодавства дозвільних процедур для інвесторів;
- формування баз даних з необхідними контактами для інвесторів(організацій, які надають послуги з підтримки бізнесу, державні та місцеві дозвільні органи, інші державні установи тощо);
- підготовка матеріалів та цільове розповсюдження інформації про район та конкретні інвестиційні пропозиції за допомогою сучасних можливостей поширення інформації;
- налагодження контактів та співпраця з професійними іноземними агентствами та іншими організаціями, які представляють інтереси інвесторів чи співпрацюють з ними;
- проведення та участь у заходах з налагодження нових зв'язків з інвесторами (виставкові заходи, форуми, ярмарки, бізнес-зустрічі тощо), з метою пропагування економічного потенціалу та інвестиційних проектів;

- пошук і передбачення інвестиційно привабливих ділянок (площадок) у генеральних планах територій;
- відведення земельних ділянок для реалізації інвестиційних проектів;
- інженерне облаштування ділянок (площадок) з метою створення сприятливих умов для інвесторів;
- запровадження конструктивної співпраці з інвесторами, які реалізують пріоритетні для району проекти, оперативне реагування на їх пропозиції та звернення про перешкоди в їх діяльності.

### **Стан інвестиційної діяльності в районі**

Верховинський район розміщений в найбільш високогірній південній частині Івано-Франківської області. Загальна площа району 1,25 тис. кв. км або 9 відс. від загальної площі області. З півночі межує з Надвірнянським та Косівським районами, на сході з Путильським районом Чернівецької області, на півдні проходить Державний кордон з республікою Румунія, на заході – з Рахівським районом Закарпатської області. Рельєф району – це гірська місцевість з пониженнями по річкових долинах. Клімат помірно-континентальний з порівняно м'якою зимою, в високогір'ях природні і кліматичні умови набагато суворіші. Річки району відносяться до типу гірських річок. Основною річкою є Черемош з притоками. 86,1 тис.га займають землі лісового фонду. Лісова рослинність представлена в основному смерекою, ялицею, буком та сосною гірською. З трав'янистих рослин в лісах переважають брусниця, афіна, зелені мохи та ін.. Флора району багата на реліктові види, тобто залишки рослинного світу давніх часів. Серед третинних – сосна кедрова європейська, різні види гірських осок, а також представники Червоної книги України – арніка гірська, тирлич жовтий, родіола рожева, баранець звичайний, любка дволиста та інші. Завдяки географічному положенню та специфіці природно-кліматичних умов, район визначається своєрідною і досить багатою та різноманітною фауною. Характерними представниками є олень благородний, козуля європейська, дикий кабан, ведмідь, глухар, різні види плазунів, земноводних, риб. Лісистість району становить 68,6 відс.

В районі знаходиться 10 досліджених джерел мінеральних вод, які за своїми лікувальними якостями та хімічним складом близькі до знаменитих кавказьких мінеральних джерел «Нарзан».

Верховинський район відноситься до інвестиційно-привабливих районів України. Вигідне географічне розташування, багатство надр, великі рекреаційні можливості району, значний потенціал ділової активності місцевого населення, сприяння інвесторам з боку місцевих органів державної влади формують привабливий інвестиційний клімат в районі.

Основними інвесторами району залишаються нерезиденти з Кіпру, частка яких складає 75,8 % загального обсягу вкладень. Привабливими для інвесторів є підприємства промисловості, де зосереджено 92,5 % іноземного капіталу.

#### ***Капітальні інвестиції***

Обсяг капітальних інвестицій за минулий рік склав 33673 тис. грн. В розрахунку на одну особу цей показник становить 1100,4 грн. З початку 2017 року на території району прийнято в експлуатацію житла загальною площею 6,2 тис. м<sup>2</sup>, що становить 109,6 відс. до відповідного періоду минулого року.

#### ***Експорт, імпорт***

Обсяг експорту за 9 місяців 2017 року склав 2701,7 тис. дол. США, до відповідно періоду минулого року становить 88,4 відс.

Постійно зростаючі обсяги коштів населення вкладаються у «зелений» туризм, будівництво, сферу послуг, інші види економічної діяльності.

Успішно реалізовані проекти переконливо свідчать про привабливість району, наявність сприятливих умов для ефективного освоєння інвестицій.

Водночас, існує багато проблем, без вирішення яких неможливо суттєво поліпшити інвестиційний клімат.

Незважаючи на відкриття в районі «єдиного офісу» для реєстрації суб'єктів підприємницької діяльності, здійснення після реєстраційних процедур не відповідає вимогам часу.

Головною причиною цього стало громіздке, важкозрозуміле і таке, що не відповідає вимогам часу, законодавство. Відомства, що надають дозволи, зацікавлені в тому, що підприємства сплачували всі платежі за одержання дозволів : дозволи часто видають на короткий термін, після закінчення якого підприємці повинні знову їх одержувати.

Відомчий характер, важкодоступність та суперечливість норм і правил, що служать критерієм при прийнятті рішень про надання дозволів (або відмову в такому наданні); незрозумілість принципів і правил формування вартості процедур надання дозволів, а також неможливість формування на основі чинних нормативних актів чіткого уявлення про всі етапи конкурентної дозвільної процедури та кількість структур, що беруть у ній участь, затрати часу і вартість процесу – ось далеко не повний перелік проблем дозвільної системи.

Аналіз чинного законодавства, досвід інших країн та експертні висновки відповідних державних органів показують, що створити нормально функціонуючу систему надання дозволів можна лише на основі її системної реформи.

Серед проблем, які ускладнюють використання громадських земель для підприємницької діяльності, є також планування та просторова забудова населених пунктів, питання розподілу власності між державою та органами місцевого самоврядування, очікувана адміністративно-територіальна реформа.

Для вирішення проблем доцільно оптимізувати процедури надання в користування (оренду), викупу майна територіальної громади, в тому числі набуття права власності або користування земельними ділянками, запровадити єдиний підхід та порядок.

Туризм, як одна з найбільш перспективних сфер економіки, яка формує позитивний імідж району, продовжує стрімко розвивається. Туристична галузь в районі поступово стає джерелом поповнення місцевого бюджету, засобом загальнодоступного і повноцінного відпочинку та оздоровлення.

Широко використовуються для пропаганди звичаїв та обрядів Гуцульщини серед відпочиваючих наявні музеї, історичні місця району, виступи колективів художньої самодіяльності.

Значна увага приділяється розвитку активних видів туризму, зокрема представники району беруть участь у чемпіонатах України з лижного туризму та водного туризму.

Найпопулярнішими на теренах району є такі види туризму, як пішохідний, гірськолижний, водний.

Кадрові потреби туристичної галузі вирішуються через Верховинський коледж туристичного бізнесу та готельного господарства на базі Прикарпатського університету ім. Стефаника.

### **Основні акценти інвестиційної політики району.**

Стратегічно важливими діями регіональних органів управління у сфері інноваційно-інвестиційної політики з метою покращення привабливості району для інвесторів є :

- поліпшення нормативно-правового забезпечення інвестиційної діяльності;
- пріоритетне спрямування державних інвестицій на створення сприятливих умов для залучення приватних та іноземних інвестицій у розвиток основних галузей економіки;
- мобілізація фінансових ресурсів на реалізацію інвестиційних проектів;
- розвиток в районі інноваційно-інвестиційних та інформаційно-консалтингових структур (бізнес-інкубаторів, страхових, консалтингових, аудиторських фірм, іпотечних та інвестиційних банків тощо), які сприятимуть залученню інвестицій та стимулюватимуть ділову активність;
- забезпечення прозорості інвестиційного ринку та інформованості учасників інвестиційного ринку та інформованості учасників інвестиційного процесу і процедур;
- надання іноземним та внутрішнім інвесторам максимального адміністративного та нормативно-правового сприяння в діях, необхідних для здійснення інвестицій;
- налагодження прямих зв'язків з іноземними інвестиційними структурами та інституціями, міжнародними фінансово-господарськими організаціями;
- розробка та реалізація міжрегіональних та міжнародних угод про економічну інтеграцію та співпрацю;
- маркетингове забезпечення розвитку зовнішньоекономічних зв'язків;
- залучення та ефективного використання кредитів і грантів міжнародних фінансових організацій;
- розширення інформаційно-рекламної діяльності для всестороннього поширення інформації серед потенційних інвесторів та інші.

При цьому слід звернути увагу на кілька важливих напрямів роботи.

У галузі інфраструктури важко переоцінити можливість проходження територією району міжнародних транспортних коридорів. На цьому напрямі район має використати всі наявні можливості. У разі позитивного вирішення питання це, крім іншого, сприятливо вплине на конкурентоспроможність всієї транспортної системи району, наближення її до міжнародних вимог і стандартів, дасть можливість збільшити міжнародні та міжрегіональні вантажні і пасажирські потоки, залучити додатковий іноземний та вітчизняний капітал в економіку району.

На ринку залучення інвестицій район перебуває в стані конкуренції з іншими претендентами. Тому інвестору необхідно запропонувати вигідніші умови для надходження і реалізації інвестицій, показати об'єктивні переваги Верховинщини, використання яких буде передумовою успішної бізнесової діяльності.

Одна з вагомих складових іміджу району буде залежати від стану реалізації конкретних проектів. Ефективна регіональна інвестиційна політика передбачає використання бюджетних інвестицій як засобу створення первинних умов для залучення приватного капіталу у розвиток пріоритетних галузей економіки. При цьому слід поєднувати ресурси як районного, так і обласного бюджетів. Таким шляхом можна реалізувати важливі інфраструктурні проекти.

Перспективною формою співпраці можуть стати угоди про довгострокову взаємодію між підприємствами та відповідними органами місцевого самоврядування. Підписання інвестиційних контрактів, створення спільних підприємств, врахування пропозицій інвесторів під час розроблення місцевих містобудівних програм та генеральних планів забудови населених пунктів, пайова участь разом з інвесторами у капіталі приватизованих комунальних підприємств – все це сприяє тісній взаємодії партнерів і зумовлює взаємне пристосування до умов, що висуваються внутрішнім та зовнішнім інвестиційними ринками.

Вагоме значення матиме підвищення якості інформаційних ресурсів. Для цього слід забезпечити комплексний підхід з метою реалізації єдиної системи розвитку інформаційних ресурсів для потреб бізнесу, яка б ліквідувала відомчі бар'єри.

Для належного функціонування такої системи потрібно уніфікувати бази даних органів місцевого самоврядування, райдержадміністрації, відомчих установ та організацій про наявні інформаційні, матеріальні та інші ресурси, необхідні для започаткування та ведення бізнесу.

### **Система заходів з реалізації Програми.**

З метою досягнення основної мети та для практичної реалізації основних напрямків Програми розроблено систему заходів. Заходи передбачають удосконалення та формування механізмів, що сприятимуть поліпшенню інвестиційного клімату в районі, ефективного використання комунального майна району та регулюватимуть інвестиційну діяльність. Система заходів визначає терміни та конкретних виконавців на найближчу перспективу і буде щорічно коригуватися і наповнюватися новим змістом відповідно до ситуації.

Система заходів передбачає, зокрема, заходи інформаційного спрямування, які мають забезпечити суб'єктів господарювання точною інформацією щодо їх діяльності на ринку інвестицій. Для цього буде видано та поширено серед потенційних інвесторів двомовні (українською та англійською мовами) презентаційні буклети та ком пакт-диски про інвестиційний клімат в районі, інші презентаційні матеріали.

Серед інформаційних одним із найефективніших є заходи з налагодження нових зв'язків з інвесторами (виставкові заходи, форуми, ярмарки, бізнес-зустрічі тощо) та участь у заходах з метою рекламування економічного потенціалу та представлення інвестиційних проектів.

Важлива роль відводиться заходам, які регулюватимуть інвестиційний процес шляхом створення сприятливих умов інвестиційної діяльності на території району та організаційним заходам. Мета останніх - створення сприятливих умов для реалізації заходів Програми в цілому. Зокрема, передбачено розроблення типових схем проходження інвесторами дозвільно-погоджувальних процедур на етапах започаткування та ведення господарської діяльності.

На ринку капіталу одним з найефективніших засобів у конкурентній боротьбі за інвестиції стало надання інфраструктурних послуг, які забезпечують інвесторам зниження витрат, що не належать до прямих витрат від реалізації конкретних інвестиційних проектів. Тому комплексом заходів передбачено, зокрема, підготовку площадок з належною інженерно-технічною інфраструктурою для ефективного залучення інвесторів. Це значно підвищує інвестиційну конкурентоспроможність та поліпшує імідж району, суттєво скорочує термін реалізації інвестиційних проектів.

Крім цього, з метою поліпшення прозорості та передбачуваності інвестиційної політики планується здійснювати підготовку інвестиційно привабливих територій для розроблення схем планування у складі містобудівних і техніко-економічних обґрунтувань та презентувати їх потенційним інвесторам. Це поліпшить можливості довгострокової співпраці району з інвесторами, що особливо важливо для реалізації великих проектів та залучення стратегічних інвесторів.

#### **Фінансове забезпечення програми.**

Виділення коштів на виконання заходів з реалізації Програми передбачається під час розробки та затвердження проектів районного бюджету та програм соціально-економічного та культурного розвитку району на черговий рік.

Заходами з реалізації Програми передбачається фінансова підтримка в рамках міжнародної технічної допомоги, з боку міжнародних і вітчизняних фінансово-кредитних установ, позабюджетних фондів, підприємств, організацій, громадських організацій, рекламодавців, спонсорів, зацікавлених в соціально-економічному розвитку району.

#### **Очікувані результати виконання програми.**

В результаті реалізації заходів Програми буде покращений інвестиційний клімат в районі, що активізує інвестиційну діяльність та створить умови для зростання надходжень інвестицій в економіку району.

Очікується, що під час реалізації Програми обсяг прямих іноземних інвестицій в розрахунку на одного жителя району зросте, ефективніше буде використовуватись наявне комунальне майно району. Зазначений прогноз базується на припущенні, що чинники, які формуються на загальнодержавному рівні, не будуть негативно впливати на інвестиційну привабливість економіки.

Зростання надходжень інвестицій дозволить більш ефективно та оперативно вирішувати існуючі проблеми соціально-економічного розвитку району.

**Керуючий справами виконавчого  
апарату районної ради**

**Роман Ванівський**

**Погоджено:**  
**Голова районної ради**  
**Іван Шкіндюк**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2018р.**

**План заходів**  
**на виконання Програми розвитку інвестиційної діяльності та управління**  
**комунальним майном Верховинського району на 2018 рік**

| <b>№п /п</b> | <b>Назва заходу</b>   | <b>Виконавець</b>  | <b>Термін виконання</b> | <b>Обсяг фінансування (тис. грн.).</b> | <b>Очікуваний результат</b>   |
|--------------|---|--|-------------------------|--|---|
| 1.           | Участь у вітчизняних та закордонних іміджевих заходах (форуми, виставки, конференції, семінари) з інвестиційної тематики.   | Районна рада   | Протягом року           | 0                                      |   |
| 2.           | Проведення спільно із селищним та сільськими головами аналітичної роботи у населених пунктах району та створення і виготовлення інтерактивної інвестиційної карти району. | Районна рада.<br>Селищний та сільські голови,<br>голови ОТГ. | Протягом року           | 0                                      |   |
| 3.           | Виготовлення паспортів населених пунктів району   | Районна рада.<br>Селищний та сільські голови                 | Перше півріччя району.  | 0                                      |   |
| 4.           | Спрямування коштів на співфінансування будівництва та капітальних ремонтів об'єктів комунальної власності соціально-культурної сфери району                               | Районна рада   | Протягом року           | 987,0                                  | Спрямування державних інвестицій у розвиток основних соціально-економічної сфери району |

|    |   |              |                |        |   |
|----|---|--------------|----------------|--------|---|
| 5. | Виготовлення інформаційних та презентаційних матеріалів, зокрема довідників, буклетів, флаєрів, постерів, інформаційних програм і роликів, плакатів, біг-бордів, сіті-лайтів та інших матеріалів та поширення серед інвесторів.                       | Районна рада | Протягом року  | 0      |   |
| 6. | Підготовка та виготовлення презентаційних відеороликів з економічної та інвестиційної привабливості району, зокрема з проведення автентичних заходів у районі.  |              | Протягом року  | 0      |   |
| 7. | Створення сприятливих умов для формування позитивного інвестиційного іміджу району в частині використання комунального майна, підвищення компетентності фахівців управління Держгеокадастру у районі у сфері залучення ресурсів приватних інвесторів. | Районна рада | Лютий-березень | 30,0   | Створення передумов для залучення вітчизняних та іноземних інвестицій |
|    | Всього  |              |                | 1017,0 |   |

**Керуючий справами виконавчого апарату районної ради**

**Роман Ванівський**